



160 000 €

Montpellier Millénaire T2

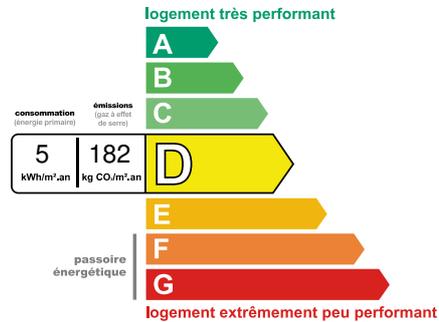
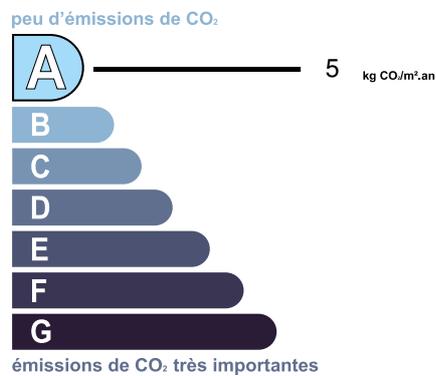
04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez  
Residence Parc Elysée, 700 Route de  
Nîmes  
34170 Castelnaud le lez

## N° Mandat : 115 / Réf : 1101

SPECIAL INVESTISSEUR !! Secteur Millénaire Appartement T2 en rez de jardin . Superficie habitable de 36 m2 + extérieur de 24 m2. Actuellement loué 568 € hors charges / mois. Faibles charges de copropriété. Le ravalement de façade réalisé récemment. Le bien est vendu loué avec deux places de parking dont une en sous sol. Proches des transports et des accès autoroutiers. Contact Mathilde: 06 42 94 30 08

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 650 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES