749 000 €

BAILLARGUES, QUARTIER DU GOLF, MAISON DE 150 M² SUR 724 M² DE PARCELLE.

04 67 70 11 50

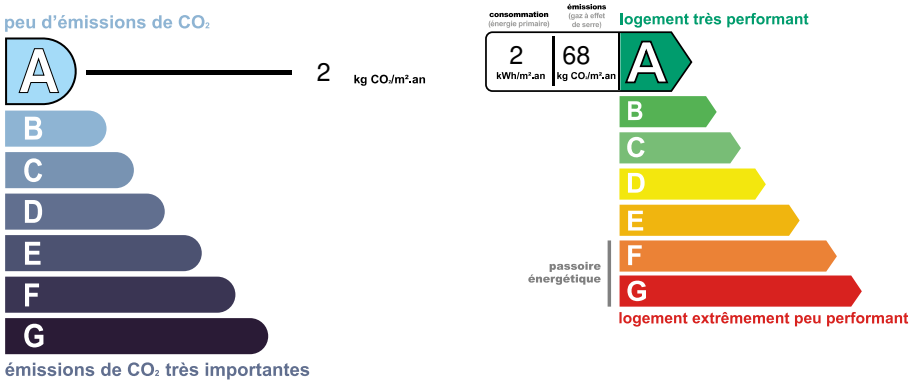
Nestenn Castries
1A avenue de Sommières
34160 Castries

# N° Mandat : 2187 / Réf : 1133

Venez découvrir cette charmante maison située sur le domaine du golf de Baillargues. Cette Villa de plain-pied d'environ 144 m² procure un cadre de vie agréable, elle est bâtie sur un terrain de 724 m2 offrant une vue dégagée sur le golf, le tout sans vis a vis. Composée d'une grande pièce de vie lumineuse de 74 m² incluant salon cuisine et véranda ce volume offre un lieu de vie convivial. Coté nuit 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une buanderie, une cave et un garage de 40 m2 viennent compléter ce bien. De nombreuses prestations telles que la climatisation réversible gainable, adoucisseur d'eau, panneaux photovoltaïques, alarme, et piscine avec pompe à chaleur viennent accompagner ce bien de prestige. Cette maison de plain-pied est une véritable occasion à ne pas manquer, proche des commerces, des écoles, de l'autoroute, de la gare ferroviaire et de l'école Internationale. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06.44.31.86.44 Mr Macé Anthony
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 gardien | 2 salles d eau | 3 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 144 m² habitables | Entre 688 m² et 760 m² de terrain | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 790 € au 11/03/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAC Anthony. Agent commercial - RSAC : 952380046