



299 000 €

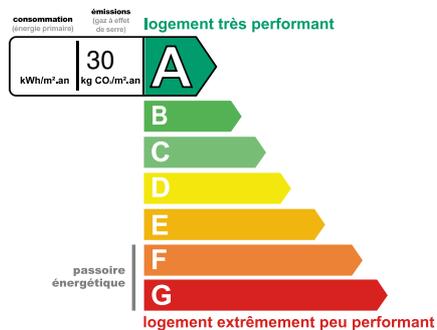
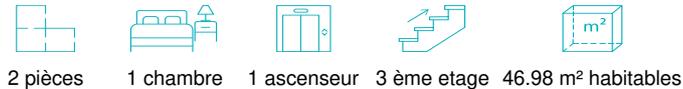
Appartement Haute Gamme Montpellier ( Hotel de ville )

09 82 21 46 17

Nestenn Lattes  
13 Impasse du mas Soriech  
34970 Lattes

## N° Mandat : 2 / Réf : 1347

NESTENN vous propose d'acquérir un bien neuf au prix direct promoteur , Un appartement neuf haut de gamme de type T2 47 m2 avec une place de parking et une terrasse de plus de 16 m2.Cet appartement Livraison 1er trimestre 2026 Eligible au prêt a taux zéro suivant conditions. Certifiée Bâtiment Durable Occitane niveau Argent, s'inscrit dans une stratégie environnementale de sobriété carbone, au travers de l'utilisation de matériaux locaux et biosourcés pour la construction (isolation biosourcé type laine de bois ou paille de riz de Camargue, façades en pierres naturelles de Moutardier, située a 1 heure d'ici...). Le projet développe également des solutions innovantes pour économiser nos ressources avec la récupération des eaux grises pour l'arrosage des plantes et l'alimentation des chasses d'eau, ou encore la production d'énergie par panneaux photovoltaïques. En parallèle, un jardin paysager prend place au pied des bâtiments. Contact Robert Gignoux au 06 08 09 13 89



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES