



165 000 €

Appartement et parking à Montpellier 4
pièce(s) 85 m2

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnaud le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnaud le lez

N° Mandat : 149 / Réf : 1426

A visiter sans tarder ! Belle opportunité à Montpellier proche d 'Alco , A75 et de toutes les commodités (école, collège, commerces...). Cet appartement traversant des années 70 se compose de très grandes pièces à vivre complètement modifiable selon votre mode de vie . Exposition Est ouest, au 2ème étage avec ascenseur D'un hall d'accueil avec son dressing , une cuisine aménagée et séparée donnant sur le parc et terrasse, d'un double séjour salle à manger, de deux grandes chambres , l'une de 14M2 avec son dressing et l'autre de 18M2 avec accès terrasse et vue parc . Trois grand celliers D'un wc séparé et salle de douche . Possibilité de recréer une troisième chambre Un parking complète ce bien, la résidence est sécurisée. Quelques petits travaux de décorations sont à envisagé. Charges copropriétés : 260€/mois avec eau chaude/froide chauffage Anthony DUMONT NESTENN Castelnaud-le-lez 07.86.11.67.91



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



1 parking

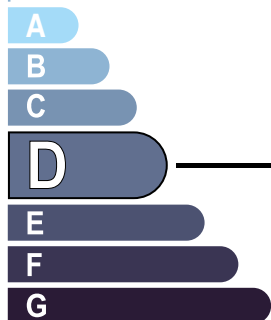


79.8 m² habitables



1 terrasse

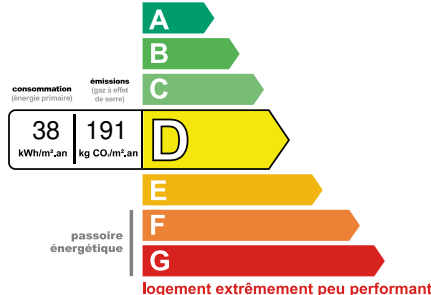
peu d'émissions de CO₂



38 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DUMONT Anthony. Agent commercial - RSAC : 531762441



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES