



700 000 €

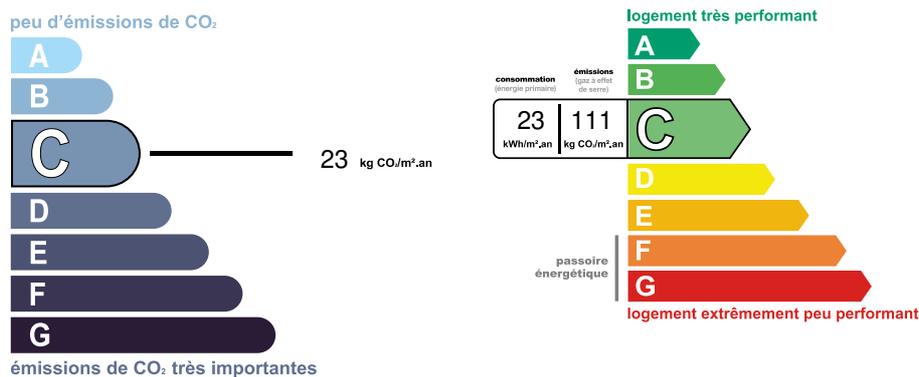
Maison Lattes Centre Port Ariane 7 pièces  
201 m<sup>2</sup> + 475 m<sup>2</sup> de terrain - Garage

09 82 21 46 17

Nestenn Lattes  
13 Impasse du mas Soriech  
34970 Lattes

## N° Mandat : 150 / Réf : 1446

Superbe maison familiale à Lattes centre. Proximité du tramway et écoles. 200 m<sup>2</sup> de surface habitable et 475 m<sup>2</sup> de terrain sans vis-à-vis. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec un séjour cathédrale, une grande cuisine indépendante avec accès direct sur la terrasse, une buanderie, une chambre avec salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, une grande mezzanine pouvant faire office de bureau, 4 chambres avec placard dont l'une de 18 M<sup>2</sup>, une salle d'eau et une salle de bain, wc indépendant. Un solarium avec vue dégagée. Le terrain est arboré avec des arbres fruitiers. Chauffage au sol. Grand garage de 21 M<sup>2</sup> Maison d'architecte des années 1990, beaucoup de charme !!! Venez découvrir cette superbe maison. Le + : Proche du tramway, de l'accès autoroute, de l'aéroport, de la gare TGV et des plages. Emplacement géographique privilégié. Contact: Robert 06 08 09 13 89  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur