



149 000 €

Maison de 78 m<sup>2</sup>, 3 chambres à Carcassonne

04 68 71 57 27

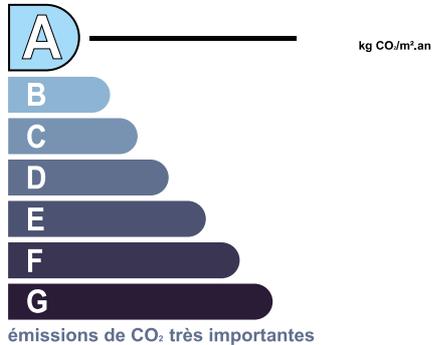
Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14402 / Réf : 1932

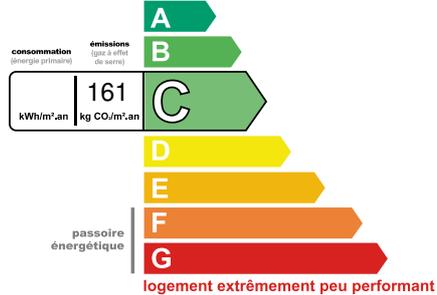
Cette charmante maison T4 de 78 m<sup>2</sup>, est idéalement située dans un petit lotissement paisible à Carcassonne. La maison dispose de deux jardins Nors et Sud et d'une terrasse couverte. À l'intérieur, vous trouverez un grand séjour de 35 m<sup>2</sup> avec espace cuisine. Un cellier et un WC indépendant viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, se trouvent trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec un second WC. Un garage indépendant est inclus. Actuellement la maison est louée et sera libre à partir du 30 juin 2024. Aucun travaux à prévoir. A saisir vite !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES