



495 000 €

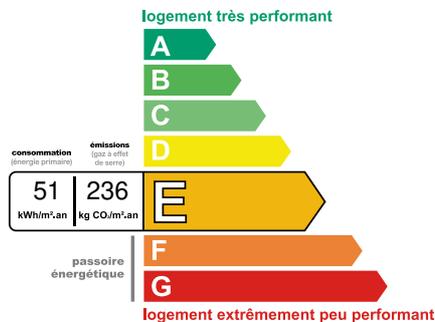
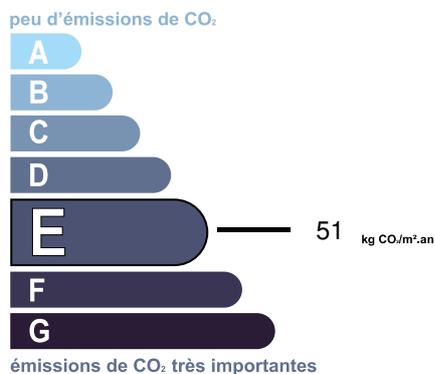
Maison Castelnau Le Lez 4 pièces 84 m2 -
Terrain 682 M2

04 67 79 80 53

Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de
Nîmes
34170 Castelnau le lez

N° Mandat : 386 / Réf : 1502

Votre agence Nestenn vous invite à saisir cette belle opportunité de devenir propriétaire d'un terrain + villa au coeur de Castelnau le Lez (secteur La Moutte). Dans ce secteur privilégié, tout est accessible à pied en quelques minutes: commerces, écoles, services et transports en commun (dont le Tramway, ligne 2). Et pourtant, vous bénéficierez d'un très grand calme et d'une belle luminosité. Le terrain: 682 M2, plat, arboré, intimiste, ensoleillé. La maison: 84 M2 de plain-pied. 1 salon, 1 cuisine 3 chambres, une salle de bains, un WC. Elle mérite une rénovation et/ou un agrandissement, voire une reconstruction. Le potentiel est donc important: profiter de l'existant ou profiter du potentiel du terrain. Je vous invite à découvrir cette maison dès à présent !. Pour tout complément d'information, contactez Robert Gignoux (06 08 09 13 89).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur