230 000 €

Bel Appartement Montpellier Ovalie 3 pièces
63 m2 + 2 places de parking

04 67 79 80 53

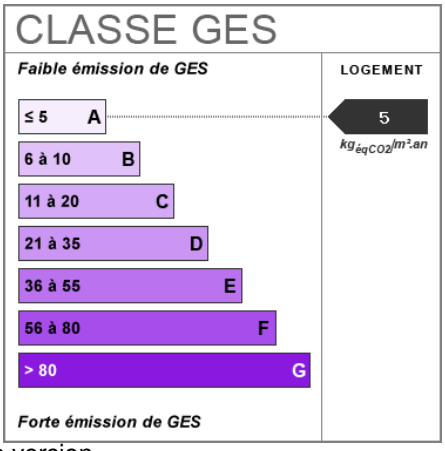
Nestenn Castelnau le lez
Residence Parc Elysée, 700 Route de Nîmes
34170 Castelnau le lez

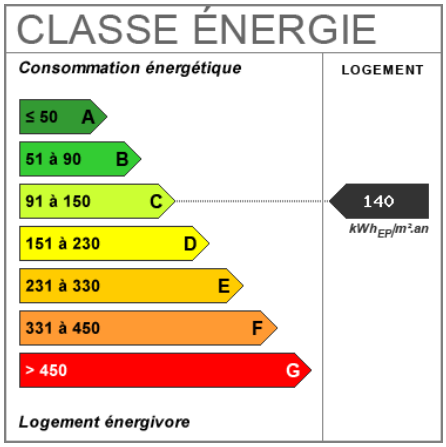
N° Mandat : 382 / Réf : 1514

Bel Appartement lumineux, de type T3 de 63 m² dans un cadre agréable et arboré. Idéalement situé dans le secteur d'Ovalie. Cet appartement offre un style de vie privilégié au deuxième et dernier étage d'une résidence bien entretenue, sans ascenseur. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Découvrez un spacieux séjour climatisé, accompagné d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse de 10 m². Un couloir fonctionnel, qui dessert 2 belles chambres, une salle de bain, et un WC indépendant. Vous serez séduit par la piscine accessible durant l'été, les deux places de stationnement sécurisées en sous-sol, ainsi que par la proximité immédiate avec les commerces essentiels (pharmacie, boulangerie, épicerie, crèche, école, etc.) et les transports publics, dont la future ligne de tramway 5 attendue pour 2025. Prix : 230 000€ (honoraires d'Agence Inclus) Chloé Bougette : 06 11 15 15 38

3 pièces | 2 chambres | piscine | 1 gardien | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage

63.5 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 511 €.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.55% TTC